

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2022 года № 87 «О предоставлении государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации»

Сфера: Теплоснабжение

ПРОЕКТ:

«Реконструкция газовой водогрейной котельной до 40,8 МВт, город Каменск-Уральский, Свердловской области»

Согласовано:

Министр энергетики и ЖКХ
Свердловской области

/ Н.Б. Смирнов /

Согласовано:

Глава Каменск-Уральского городского округа

/ А.А. Герасимов /

Согласовано:

Директор ООО «УК» ТЕПЛОКОМПЛЕКС»

/ Г.Н. Виноградов /

2022 год

1. Информация об объекте

Объекты, подлежащие модернизации:

1. Газовая водогрейная котельная 6 МВт
(муниципальная собственность)

Расположение объекта: город Каменск-Уральский

Текущая эксплуатация осуществляется:

ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС»

Права на объекты: владения и пользования по концессионному соглашению

Реализация проекта планируется участником:

ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС»

Основные проблемы эксплуатации объектов, на решение которых направлен проект:

- Вывод старой экономически нецелесообразной котельной из эксплуатации, который приведет к дефициту тепловой энергии для целей отопления жилищного фонда в ж.р. Ленинский г. Каменска-Уральского

Характеристика объекта

Характеристика	Ед. изм.	Наименование объекта
Существующая газовая водогрейная котельная		
Ввод в эксплуатацию	год	1972
износ	%	60
протяженность сетей	км	2,346
Проектируемая газовая котельная		
проектная (установленная) мощность после реализации проекта (газ)	Гкал/ч/МВт	35,08/40
перспективная нагрузка	Гкал/ч	28,36
Протяженность сетей	км	0,2525

2022 год

2. Информация о проекте

Бюджет проекта и источники финансирования, млн. руб. с НДС



Общая сумма обязательств по проекту: 180,574 млн. руб.
(заём+проценты)

Срок окупаемости – 7,5 лет

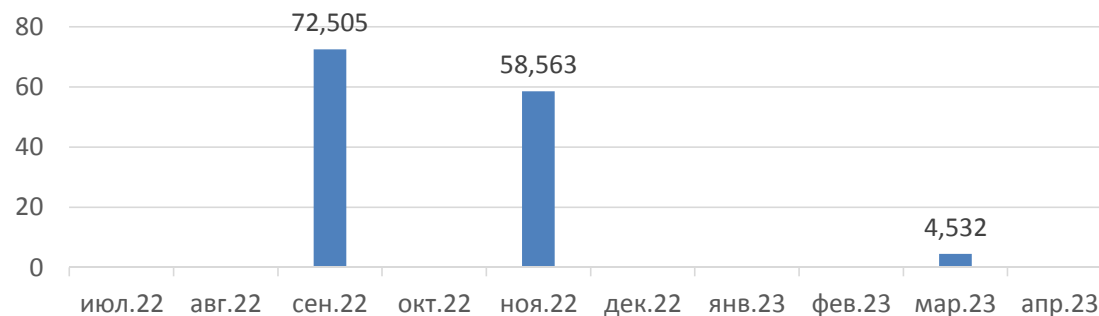
Источники обслуживания и погашения займа (за 15 лет):

Тарифная выручка **140,920 млн. руб.**
(часть процентных платежей и основного долга по займу Фонда ЖКХ)

Средства местного бюджета МО **39,654 млн. руб.**
(плата Концедента по условиям концессионного соглашения)

Инвестиционная стадия: 2022-2023гг.

План-график выборки средств Фонда ЖКХ, млн. руб.



Условия привлечения займа Фонда ЖКХ:

Срок – 15 лет (2022-2037гг.)

Срок погашения основного долга – начиная с 2024 года

Обеспечение – Соглашение с субъектом РФ и МО о реализации проекта

Численность населения для которого будет улучшено качество (надежность, бесперебойность) услуг: 11000 чел. (7%)

2022 год

3. Достигаемые проектом эффекты

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА ПОЗВОЛИТ

ОБЩИЕ ЭФФЕКТЫ:



- снижение износа объекта системы коммунальной инфраструктуры с 60% до 0%;
- снижение затрат на плановые ремонты с 1,235 млн. руб. в 2021 г. до 0 руб. в 2024 г.;
- снижение эксплуатационных расходов с 18,014 млн. руб. в 2021 г. до 9,058 млн. руб. в 2024г.;
- снижение удельного расхода топлива на производство единицы тепловой энергии с 168,00 кг.у.т./Гкал до 158,58 кг.у.т./Гкал в 2024 г.;
- снижение удельного расхода электроэнергии на производство единицы тепловой энергии с 31 кВтч/Гкал. в 2021г. до 9,33 к.Втч/Гкал в 2024 г.;



- снижение технологических потерь на сетях с 11 869,71 тыс. Гкал. в год до 197,5 Гкал. в год.
- покрытие дефицита тепловой энергии для целей теплоснабжения объектов жилищного фонда и социально-значимых жилого района Ленинский г. Каменска-Уральского и обеспечение потребителей теплоснабжением в необходимом объеме;
- повышение качества и надежности теплоснабжения объектов потребителей;



- снижение затрат на энергетические ресурсы за счет применения современных технологий в сфере производства и передачи тепловой энергии;

2022 год



ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС»

Заемщик: ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС»,

Создано: 5 мая 2015 г.

На рынке: 7 лет

Основной вид деятельности: 35.30 Производство, передача и распределение пара и горячей воды кондиционирование воздуха

Выручка за 2021 год – 1,1 млрд руб.

Численность на 01.01.2022г. 232 чел.

Эксплуатация тепловых сетей:

Концессионное соглашение №1 от 23.12.2016 г.

на эксплуатацию теплосетевых объектов:

- 623 км тепловых сетей,
- 16 тепловых пунктов

Производство тепловой энергии:

- 5 газовых котельных для теплоснабжения объектов, находящихся в системе теплоснабжения Каменск-Уральского городского округа, в том числе объекты жилищного фонда и социальнозначимые.
- концессионное соглашение №1 от 23.12.2016 г. на эксплуатацию газовой котельной по адресу: г. Каменск-Уральский, ул. Революционная, 49.
- 5 локальных газовых котельных потребителей по договору обслуживания.



Активное строительство объектов теплоснабжения:

- 2 водогрейные газовые котельные в городе Каменск-Уральский;
- Центральный тепловой пункт для производства горячей воды питьевого качества жителям жилого района Чкалова в городе Каменск-Уральский;
- 2 водогрейные газовые котельные в с. Знаменское и с. Зайково в Ирбитском районе Свердловской области;
- тепловые сети для улучшения качества и надежности теплоснабжения и горячего водоснабжения объектов централизованной системы теплоснабжения города Каменска-Уральского;
- тепловые сети для присоединения новых объектов капитального строительства.

2022 год

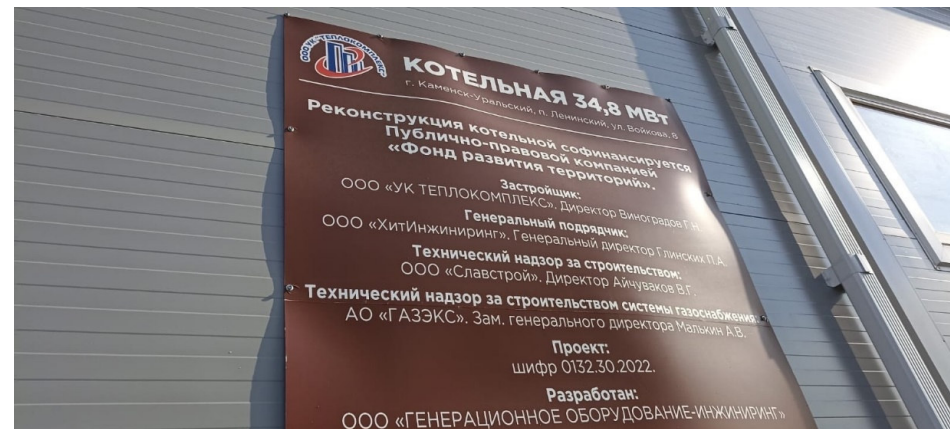


ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС»

Ввод в эксплуатацию и открытие котельной 20.09.2023 года

Увеличение мощности котельной до 40,8 МВт

Фактическая стоимость котельной 189, 518 млн. руб. (без НДС)



2023 год

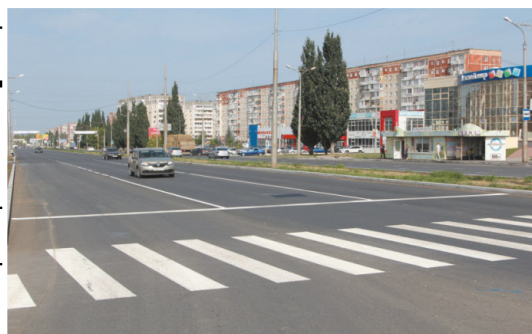


Каменск-Уральский городской округ

- третий по величине город Свердловской области, включает в себя 7 населенных пунктов;
- площадь городского округа составляет 142,24 км²;
- численность населения – 164,1 тыс. человек;
- в 2021 году присвоено почетное звание «Город трудовой доблести»;
- участвует в 10 национальных проектах, с целевым выделением средств по 5 национальным проектам: ОБРАЗОВАНИЕ, ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА, КУЛЬТУРА, ДЕМОГРАФИЯ, МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО;

Ремонт автомобильных дорог

	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	Всего
Всего, млн.руб.:	235,2	322,8	419,1	420,1	1 576,2
- областной бюджет	220,0	300,0	398,1	399,1	1 487,2
- местный бюджет	15,2	22,8	21,0	21,0	89,0
Отремонтировано:					
- объектов/участков, ед.	11 / 14	16 / 24	23 / 27	34 / 37	99 / 118
- протяженность, км	9,8	16,6	20,6	22,1	78,8
- площадь, тыс.м ²	116,8	155,0	203,8	271,0	882,0



Строительство жилья

	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.
Объем ввода жилья, тыс. м²	36,7	16,6	29,6	30,3	35,9
в том числе ИЖС	11,2	12,2	10,0	12,0	12,0



ул. Героев Отечества, 8, 10
(2017г.)



бульвар Комсомольский, 33
(2019г.)

2022 год

Развитие коммунальной инфраструктуры

Теплоснабжение и горячее водоснабжение



**ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС»
котельная пос. Ленинский
(2018г.)**



**ООО «ТеплоТранс»
котельная пос. Олимпийский
(2018г.)**



**ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС»
Котельная пос. Первомайский
(2019г.)**



**Новая трасса
теплоснабжения
в ж. р. «Южный»
(0,9 км)
(2018г.)**



**ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС»
тепловой пункт для производства
горячей воды питьевого качества в
ж.р. Чкаловский
(2021г.)**

Развитие коммунальной инфраструктуры

Холодное водоснабжение

В рамках государственной программы СО «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2024 года» в муниципальном образовании Каменск-Уральский городской округ завершено строительство второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище, I этап.

1. Строительство I этапа выполнялось с 2019 по 2021 года. Всего выполнены строительные работы на сумму 655 216,50 тыс. руб. (в т.ч. ОБ – 418 397,60 тыс. руб., МБ - 236 818,91 тыс. руб.) и проектно-изыскательские работы из средств местного бюджета на сумму 21 000,00 тыс. руб.

Выполнено:

- 26,8 км трубопровода из полиэтиленовой трубы диаметром 630 мм
- 15 монолитных камер,
- 58 круглых колодцев, установлена
- запорная арматура.



2. Для реализации II этапа строительства проведена следующая работа:

- выполнены проектно-изыскательские работы из средств местного бюджета на сумму 33 000,00 тыс. руб.
- получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта.
- заключено Соглашение № 67 с Министерством энергетики и ЖКХ Свердловской области о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования Каменск-Уральский городской округ Свердловской области на строительство и реконструкцию систем и (или) объектов коммунальной инфраструктуры на сумму 1477124,4 тыс. руб.

Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории Каменск-Уральского городского округа на 2017-2024 годы»



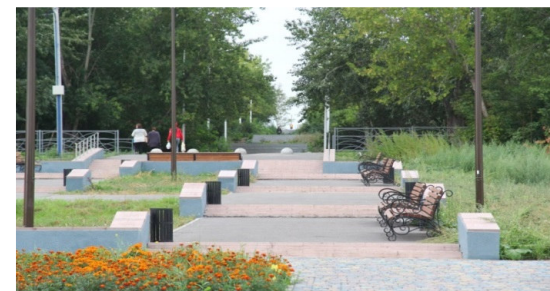
Пешеходная аллея по ул. Тевосяна



**Территория от ДК «Юность»
до СК «Олимп»**



**Берег реки Исеть вдоль ул.
Набережная (1 этап)**



**бульв. Парижской коммуны
от ул. Алюминиевая до ул. Гоголя**

	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	Всего
Всего, млн.руб.:	21,3	105,3	194,9	228,8	221,8	772,1
- областной бюджет	10,2	91,7	170,4	206,3	196,4	675,0
- местный бюджет	10,3	10,7	21,7	9,2	7,2	59,1
- собственники	0,8	2,9	2,8	13,3	18,2	38,0
Благоустроено:						
- общественные территории: (этапы работ / завершено)	1 / -	3 / 1	3 / 2	4 / 4	4 / 4	15 / 11
- дворовые территории		10	8	9	5	33
руб./Гкал. (без НДС)						